



**ИПОТЕКА**

# **ИПОТЕКА И ПРОГРАММЫ ПОМОЩИ ОТ БАНКА ВТБ**

**ДЛЯ ЧЛЕНОВ ВСЕРОССИЙСКОГО  
ЭЛЕКТРОПРОФСОЮЗА**

УСЛОВИЯ АКТУАЛЬНЫ НА 29.08.2023

# ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА



## ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА ДЛЯ ВСЕХ

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ:  
ДО 01.07.2024



от **7,3%** – ставка



до **30** лет – срок



от **15%** – первоначальный взнос

### ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- покупка строящегося жилья у юридического лица или готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию
- индивидуальное жилищное строительство по договору подряда или своими силами

### СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 12 млн руб.  
Остальные регионы – до 6 млн руб.  
Возможно увеличение лимитов до 30 и 15 млн руб.  
при субсидировании партнера-застройщика

### КАК СНИЗИТЬ СТАВКУ:

узнайте у партнеров - застройщиков о субсидируемой ставке



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования. Указанные условия кредитования действительны на 29.08.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой.

# ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА



## СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ:  
ДО 01.07.2024



от **5,3%** –

ставка на покупку нового  
жилья и строительство дома



от **5,6%** –

ставка по программе  
рефинансирования



до **30** лет –  
срок



от **15%** –  
первоначальный взнос

### КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- семьи с двумя и более несовершеннолетними детьми
- семьи с ребенком, родившимся с 01.01.2018 по 31.12.2023
- семьи с ребенком-инвалидом, рожденным не позднее 31.12.2023

### ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- строящееся жилье у юридического лица и готовое жилье по договору купли-продажи у застройщика
- индивидуальное жилищное строительство по договору подряда

### СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 12 млн руб.  
Остальные регионы – до 6 млн руб.  
Возможно увеличение лимитов до 30 и 15 млн руб.  
при субсидировании партнера-застройщика

### КАК СНИЗИТЬ СТАВКУ:

узнайте у партнеров - застройщиков  
о субсидируемой ставке

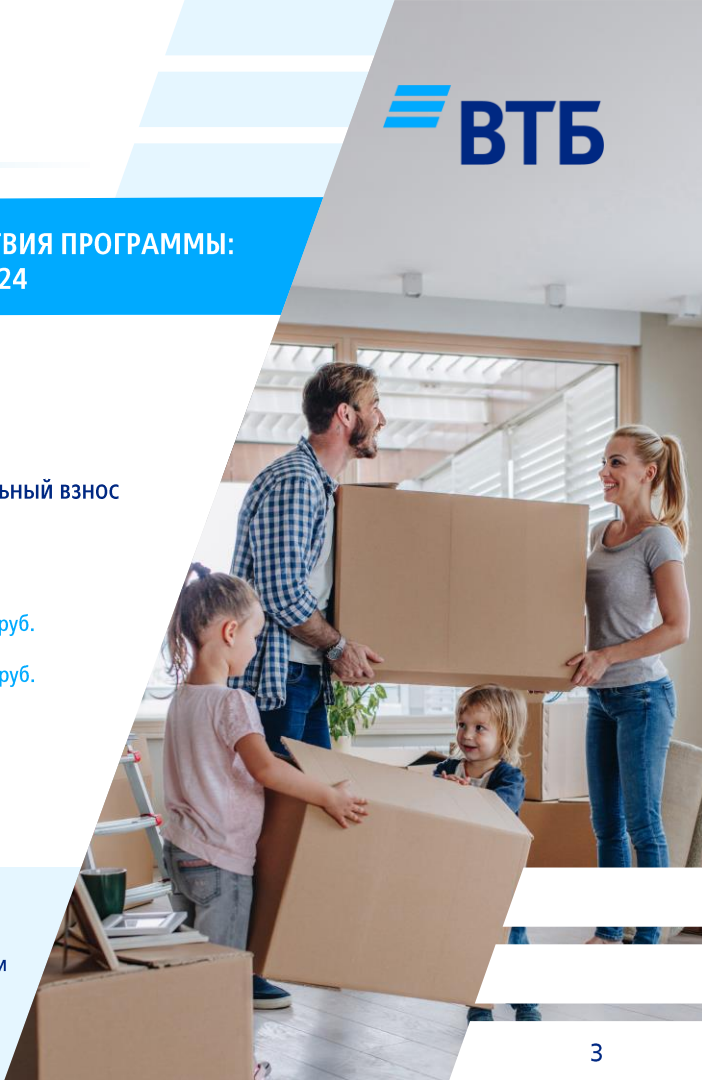


Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Указанные условия кредитования  
действительны на 29.08.2023.  
Условия являются предварительными  
и не являются офертой.



# ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА



## ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ:  
ДО 31.12.2024 (включительно)



от **1,7%** – ставка



до **20** лет – срок



от **15%** – первоначальный взнос

### КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

- семьи: оба супруга до 36 лет или одинокий родитель до 36 лет с ребенком до 19 лет
- сотрудники медицинской государственной / муниципальной организации
- педагогические работники государственной / муниципальной организации

### ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

строящееся и готовое жилье в Дальневосточном федеральном округе

### СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

до 6 млн руб.



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования. Указанные условия кредитования действительны на 29.08.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой.

# Льготная ипотека



## IT-ИПОТЕКА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ПРОГРАММЫ:  
ДО 31.12.2024 (включительно)



от **4,0%** — ставка



до **30** лет — срок



от **15%** — первоначальный взнос

### КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

работники компаний в сфере информационных технологий (аккредитованы в Минцифры). Возраст от 21 до 50 лет включительно. Минимальный стаж работы в компании 3 месяца.

Среднемесячный доход за 3 месяца до налогообложения:

- от 150 тыс. рублей для сотрудников компаний в Москве
- от 120 тыс. рублей для сотрудников компаний в городах-миллионниках
- от 70 тыс. рублей для сотрудников компаний в иных регионах

### СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

- до 18 млн руб. для приобретения жилья в городах-миллионниках,
- до 9 млн руб. в остальных городах.

### ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- Покупка строящегося и готового жилья, соответствующего требованиям госпрограммы
- Индивидуальное жилищное строительство по договору подряда

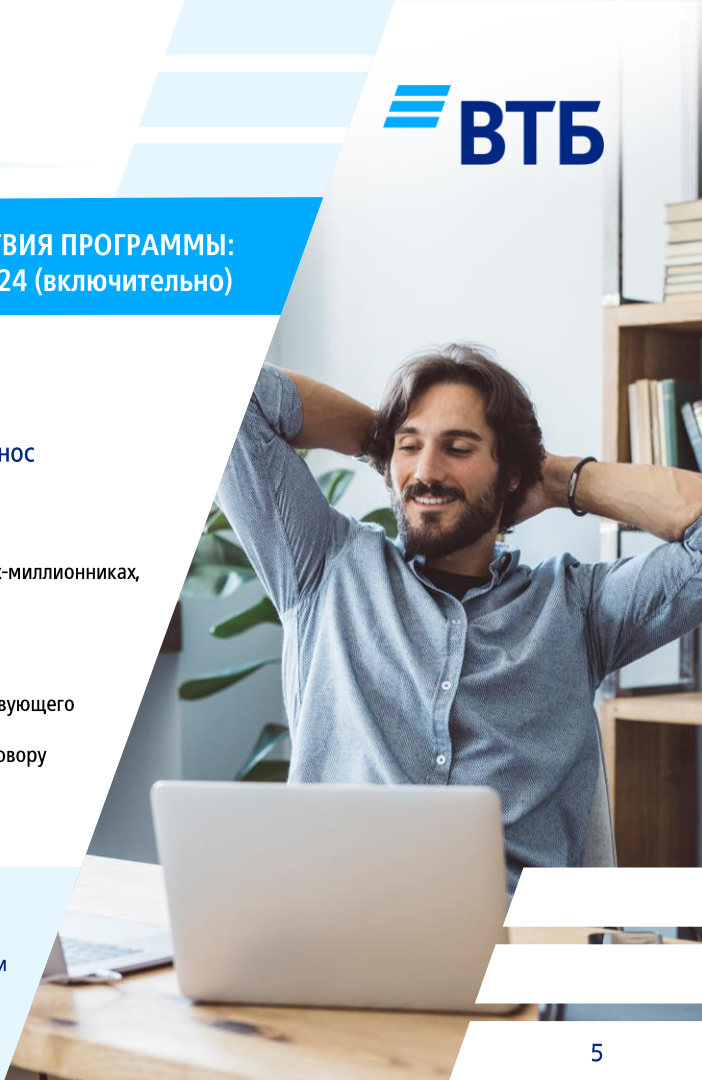


Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Указанные условия кредитования  
действительны на 29.08.2023.  
Условия являются предварительными  
и не являются офертой.



# УСЛОВИЯ БАЗОВЫХ ПРОГРАММ



## ИПОТЕКА НА ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

 от **13,5%** – ставка  до **30** лет – срок  от **10%\*** – первоначальный взнос

## ИПОТЕКА НА СТРОЯЩЕЕСЯ ЖИЛЬЕ

 от **13,5%** – ставка  до **30** лет – срок  от **10%\*** – первоначальный взнос

## ИПОТЕКА ГОТОВЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ С ЗЕМЛЕЙ

 от **13,9%** – ставка  до **30** лет – срок  от **10%\*** – первоначальный взнос

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ

 от **13,8%** – ставка  до **30** лет – срок  до **90%\*** стоимости квартиры



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования и применения одного из специальных дисконтов. Указанные условия кредитования действительны на 29.08.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру.  
\* При первоначальном взносе менее 20% или сумме кредита более 80% от стоимости квартиры действует надбавка 0,7% к базовой ставке.

# СТРОИТЕЛЬСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛОГО ДОМА (ИЖС)



## ПО БАЗОВОЙ ПРОГРАММЕ КРЕДИТОВАНИЯ


 от **14,2%** — ставка

 **СТРОИТЕЛЬСТВО:** по договору подряда

 от **10%\*** —  
первоначальный взнос

## ПО ПРОГРАММЕ «Льготная ипотека для всех»

 от **7,3%** — ставка

 **СТРОИТЕЛЬСТВО:** по договору подряда  
или своими силами

 от **15%** —  
первоначальный взнос

## ПО ПРОГРАММЕ «Семейная ипотека»

 от **4,3%** — ставка

 **СТРОИТЕЛЬСТВО:** по договору подряда

 от **15%** —  
первоначальный взнос

## ПО ПРОГРАММЕ «IT-ипотека»

 от **4,0%** — ставка

 **СТРОИТЕЛЬСТВО:** по договору подряда

 от **15%** —  
первоначальный взнос



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Все ставки указаны при применении одного из специальных дисконтов. Указанные условия кредитования действительны на 29.08.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру.  
\* При первоначальном взносе менее 20% или сумме кредита более 80% от стоимости квартиры действует надбавка 0,7% к базовой ставке.

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИСКОНТЫ

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЙСТВУЮТ ДИСКОНТЫ:



**-0,4%**

- для будущих зарплатных клиентов\* (стать зарплатным клиентом банка ВТБ нужно в течении 3 месяцев после подписания кредитного договора с банком)

**-0,3%**

- для зарплатных клиентов ВТБ\*
- при использовании сопутствующих сделке услуг от Экосистемы недвижимости «Метр квадратный»\* (сервис электронный регистрации, сервис безопасных расчетов, дистанционная сделка)
- за подачу заявки онлайн\* (личный кабинет клиента / личный кабинет партнера)

**-0,2%**

- дисконт за большую сумму кредита\*\* (сумма кредита более 25 млн. руб. для Москвы и МО, Санкт-Петербурга и ЛО или более 10 млн. руб. для других регионов)



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Указанные условия кредитования действительны на 29.08.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями применения дисконтов обращайтесь к персональному менеджеру.

\*Возможно применение одного из дисконтов.

\*\*Дисконт суммируется с дисконтом для зарплатных клиентов / за цифровые сервисы / за дистанционную подачу заявки / для будущих зарплатных клиентов.



# ВЫБЕРИ СВОЮ СКИДКУ К СТАВКЕ

Дисконт по программе «Хочу свою ставку»

**СНИЗЬТЕ СТАВКУ ПО ИПОТЕКЕ И ПЕРЕПЛАТУ ПО КРЕДИТУ.  
ДЛЯ ЭТОГО СДЕЛАЙТЕ ЕДИНОВРЕМЕННЫЙ ПЛАТЕЖ БАНКУ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА.**



**0,5% - 8%**

размер скидки



от 1 до 7 лет или на весь срок кредита –  
период действия скидки

**РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ:**

- вторичное жилье, базовая программа
- строящееся жилье, базовая программа
- льготная ипотека для всех
- семейная ипотека

[Узнайте подробные условия по QR коду](#)



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Указанные условия применения дисконтов действительны на 29.08.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру

# КРЕДИТ НАЛИЧНЫМИ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ



## КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ

БЕЗ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ДОХОДА  
И ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА



от **14,2%** — честная ставка  
по кредиту наличными



до **20** млн руб. — сумма кредита



до **30** лет — срок

### КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ:

клиенты в возрасте от 21 года на момент подачи заявки  
до 75 лет на дату погашения кредита, кроме ИП  
и собственников бизнеса

### НЕДВИЖИМОСТЬ В ЗАЛОГ:

- готовые квартиры
- готовые апартаменты

### ОГРАНИЧЕНИЯ ПО СУММЕ:

не более 70% и не менее 10% от стоимости объекта залога



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Указанные условия кредитования  
действительны на 29.08.2023.  
Условия являются предварительными  
и не являются офертой.

# КРЕДИТ НА ПОКУПКУ МАШИНО-МЕСТА И КЛАДОВКИ

## КРЕДИТ НА НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ



от **14,1%** – ставка



от **20%** – первоначальный взнос



до **30** лет – срок

### ЧТО МОЖНО КУПИТЬ:

- строящиеся и готовые машино-места, расположенные в многоквартирных жилых домах / комплексах апартментов на подземных паркингах или в отдельно стоящих гаражных комплексах
- строящиеся и готовые кладовки расположенные в многоквартирных жилых домах / комплексах апартментов

### КАК СНИЗИТЬ СТАВКУ:

- воспользуйтесь программой «Хочу свою ставку»
- узнайте у партнеров застройщиков о субсидируемой ставке

### СКОЛЬКО МОЖНО ПОЛУЧИТЬ:

Покупка машино-места:  
Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 10 млн руб.  
Остальные регионы – до 4 млн руб.

Покупка кладовок:  
Москва, МО, Санкт-Петербург, ЛО – до 3 млн руб.  
Остальные регионы – до 2 млн руб.



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Указанные условия кредитования  
действительны на 29.08.2023.  
Условия являются предварительными  
и не являются офертой.



# ПРОГРАММА «КОРПОРАТИВНЫЙ КЛИЕНТ ВТБ»



НА ЗАКРЫТОЙ СТРАНИЦЕ ВЫ НАЙДЕТЕ  
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПАРТНЕРОВ ВТБ

## Программа «Корпоративный клиент ВТБ»

Ваши особые возможности с банком ВТБ  
на приобретение жилья и авто  
со скидками от партнеров.  
Выберите свое преимущество.

Рассчитать ипотеку



Выберите скидку  
в «Каталоге предложений»

Наведите камеру на QR-код  
или перейдите по ССЫЛКЕ

Смотрите ролик о программе



ПРОГРАММА ДЕЙСТВУЕТ  
НА ВСЕЙ ТЕРРИТОРИИ РФ



БОЛЕЕ 200 ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ:  
скидки от 1%



БОЛЕЕ 300 АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ:  
скидки от 5%



ИПОТЕЧНОЕ СТРАХОВАНИЕ  
ОТ КОМПАНИИ СОГАЗ СО СКИДКОЙ ДО 25%



СТРАХОВАНИЕ СО СКИДКАМИ:

- Страховая компания СОГАЗ: до 50%
- Ренессанс Страхование: до 30%
- Страховой Дом ВСК: до 25%
- Страховая компания Согласие: до 65%



ПЛАТФОРМА «МЕТР КВАДРАТНЫЙ»

- Подбор недвижимости – бесплатно
  - Защита сделки со скидкой 30%
  - Сервис «Ремонт» со скидкой 3%
  - «Авторский дизайн-проект» со скидкой 10%
  - «Экспресс проект 3D» со скидкой 33%
- Подробнее по ссылке: <https://m2.ru/client-offer>

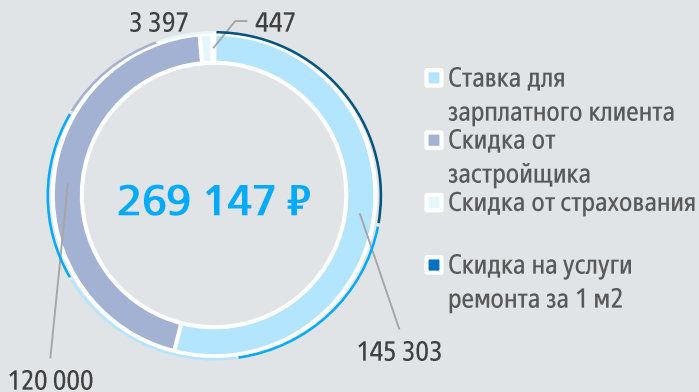
Для получения специальных условий работник должен предоставить партнеру, участвующему в Программе:  
сертификат или профсоюзную карту.

# ПРОГРАММА «КОРПОРАТИВНЫЙ КЛИЕНТ ВТБ»



## РАСЧЕТ ЭКОНОМИИ\*

ВЫГОДА ПРИ ПОКУПКЕ НОВОСТРОЙКИ:



ВЫГОДА ПРИ ПОКУПКЕ ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ:



Параметры ипотеки для расчета: срок - 15 лет, сумма - 4 млн руб., стоимость квартиры - 12 млн руб.

\*Экспертная оценка выгоды клиента при использовании предложений партнеров в рамках программы «Корпоративный клиент ВТБ»

### Условия программы:

- льготная ставка – 13,8%
- скидка от застройщика / агентства недвижимости – 1% / 20%
- скидка на страхование – 20%
- скидка на услуги ремонта за 1 м2 – 3%

### Базовые условия:

- ставка – 14,1%

# ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ ЗАЕМЩИКОВ



## БАНКОВСКИЕ ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

- кредитные каникулы с отсрочкой платежей на 3 месяца,
- максимальная сумма кредита 20 млн рублей,
- не нужно подтверждение снижения дохода,
- можно воспользоваться повторно, если все проценты за предыдущие банковские каникулы уже выплачены
- проценты за пропущенные платежи включаются в состав последующих платежей, и общий срок кредита увеличивается на срок кредитных каникул и срок погашения накопленных неоплаченных процентов,
- нельзя при наличии просроченной задолженности.

## БАНКОВСКИЕ КАНИКУЛЫ 2022

- альтернатива 106-ФЗ действует с 16.03.2022 до 31.12.2023 и предусматривает полную отсрочку платежей до 6 месяцев,
- максимальная сумма кредита: Москва - 6 млн, МО, Лен. обл., ДФО - 4 млн, иные регионы - 3 млн,
- можно воспользоваться только один раз в период с 16.03.2022 до 31.12.2023,
- не нужно подтверждение снижения дохода,
- проценты за пропущенные платежи включаются в состав последующих платежей, и общий срок кредита увеличивается на срок кредитных каникул и срок погашения накопленных неоплаченных процентов,
- нельзя при наличии просроченной задолженности.

## РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ

Возможность увеличения срока кредитования и / или отсрочки оплаты основного долга на срок до 12-ти месяцев.



Льготный период можно оформить через контакт-центр ВТБ:  
8 (800) 100-24-24 или 1000

Оформление каникул для заемщиков-участников СВО и членов их семьи:  
8 (800) 700-38-00 [www.vtb.ru/personal/kreditnye-kanikuly/](http://www.vtb.ru/personal/kreditnye-kanikuly/)



# ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ ЗАЕМЩИКОВ



## ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ — ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### КАНИКУЛЫ В РАМКАХ 353-ФЗ:

- предоставляются только 1 раз (исключение: повторно можно подключить при нахождении заемщика в трудной жизненной ситуации, связанной с ЧС),
- полная отсрочка платежей или снижение платежей на срок до 6 месяцев, если оказались в трудной жизненной ситуации, нужны подтверждающие документы (описаны в законе),
- постоянная программа,
- максимальная сумма кредита 15 млн,
- срок кредита в графике увеличивается на время льготного периода,
- можно при наличии просроченной задолженности.

### КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ 106-ФЗ:

- предоставляются только 1 раз за период с 09.03.2022 до 31.12.2023 (если пользовались в 2020, можно воспользоваться повторно), полная отсрочка платежей на срок до 6 месяцев,
- максимальная сумма кредита: Москва - 6 млн, МО, Лен. обл., ДФО - 4 млн, другие регионы - 3 млн,
- если оказались в трудной жизненной ситуации, нужны документы подтверждающие снижения дохода на 30%,
- срок кредита в графике увеличивается на время льготного периода,
- можно при наличии просроченной задолженности.



Льготный период можно оформить через контакт-центр ВТБ:  
8 (800) 100-24-24 или 1000

Оформление каникул для заемщиков-участников СВО и членов их семьи:  
8 (800) 700-38-00 [www.Vtb.Ru/personal/kreditnye-kanikuly/](http://www.Vtb.Ru/personal/kreditnye-kanikuly/)



# ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ ЗАЕМЩИКОВ



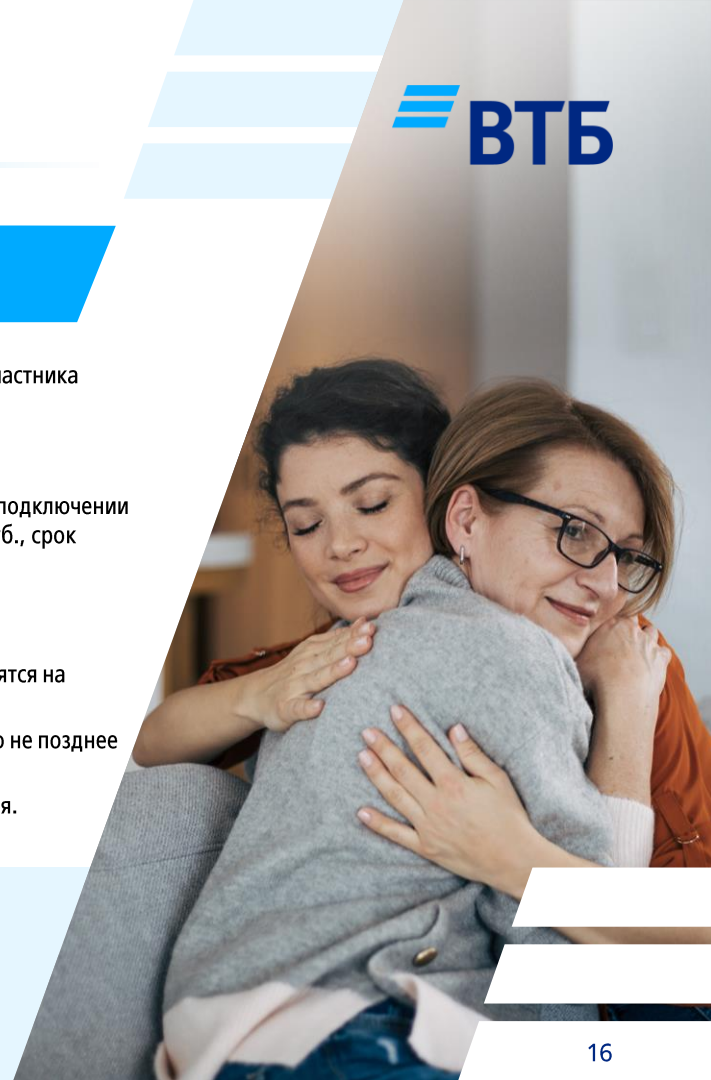
## КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ ГРАЖДАН, УЧАСТНИКОВ СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

- заявление принимается от заемщика-мобилизованного / участника СВО или от заемщика-члена семьи участника СВО, или от представителя заемщика по нотариальной доверенности,
- обратиться за каникулами можно до 31.12.2023 (могут быть предоставлены с даты на выбор заемщика, но не ранее 21.09.2022),
- каникулы предоставляются на срок службы или контракта +30 дней + срок лечения / реабилитации (при подключении льготный период устанавливается на 12 мес. с возможностью пролонгации, платеж на этот период — 0 руб., срок кредита увеличивается на срок каникул),
- ограничений по сумме кредита нет,
- можно при наличии просроченной задолженности,
- в период действия каникул по ипотечному кредиту % начисляются в соответствии с договором и переносятся на конец графика погашения кредита,
- закрыть каникулы для мобилизованных можно в любой момент на основании уведомления заемщика, но не позднее 30 дней после завершения срока службы или контракта,
- решение о предоставлении каникул принимается в течение 10 календарных дней после подачи заявления.



Льготный период можно оформить через контакт-центр ВТБ:  
8 (800) 100-24-24 или 1000

Оформление каникул для заемщиков-участников СВО и членов их семьи:  
8 (800) 700-38-00 [www.Vtb.Ru/personal/kreditnye-kanikuly/](http://www.Vtb.Ru/personal/kreditnye-kanikuly/)







Контакты персональных менеджеров размещены на сайте банка по QR КОДУ или ссылке <https://www.vtb.ru/product/mortgage-corpclient> в разделе «Ваш персональный ипотечный менеджер»

