



ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ И ПРОГРАММЫ ПОМОЩИ ОТ БАНКА ВТБ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ВСЕРОССИЙСКОГО ЭЛЕКТРОПРОФСОЮЗА

Условия актуальны на 15.02.2023



ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА



Ставка: **от 1,7%**



Срок кредитования:
до 20 лет



Первоначальный взнос:
от 15%

Особенности программы

Для приобретения строящегося и готового жилья в Дальневосточном федеральном округе:

- молодыми семьями (оба супруга до 36 лет, либо одинокий родитель до 36 лет с ребенком до 19 лет)
- сотрудникам медицинской государственной/муниципальной организации
- педагогическим работникам государственной/муниципальной организации

Максимальная сумма кредита - 6 млн. руб.

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



Ставка: **от 5,7%**
на покупку нового жилья



Срок кредитования:
до 30 лет



Ставка: **от 6,0%**
по программе рефинансирования



Первоначальный взнос:
от 15%

Особенности программы

Программа подходит для граждан РФ:

- у которых с 01.01.2018 родился первый и последующие дети
- с ребенком с категорией «ребенок-инвалид», рожденный не позднее 31.12.2023
- имеющих двоих и более детей, которые не достигли 18 лет на дату заключения кредитного договора

Программа действует на приобретение недвижимости, а также рефинансирование ранее выданных кредитов.

Максимальная сумма кредита по базовой программе:

- МиМО, СПБило – не более 12 млн. руб.
- остальные регионы – не более 6 млн. руб.

Допускается формирование ставки ниже базовых условий и возможность получение суммы кредита выше базовых условий по Госпрограмме за счет дополнительного субсидирования со стороны партнера банка.

Срок заключения кредитного договора до 01.07.2024 (включительно).



Подробнее
об ипотечных
программах



Подписывайся
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

Указанные условия кредитования действительны на 15.02.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру.

ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020



Ставка: **от 7,7%**



Срок кредитования:
до 30 лет



Первоначальный взнос:
от 15%

Особенности программы

Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика в домах, введенных в эксплуатацию.

Максимальная сумма кредита по базовой программе:

- МиМО, СПБило – не более 12 млн. руб.
- остальные регионы – не более 6 млн. руб.

С 06.01.2023г. по программе клиент может оформить только один кредит в одном из российских банков. Учитываются кредиты, оформленные с 01.01.2023г., кредиты оформленные до 31.12.2022г. включительно, не учитываются.

Допускается формирование ставки ниже базовых условий и возможность получение суммы кредита выше базовых условий по Госпрограмме за счет дополнительного субсидирования со стороны партнера банка.

Срок заключения кредитного договора до 01.07.2024 (включительно).

РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ



Ставка: **от 10,9%**



Срок кредитования:
до 30 лет



до 90%
стоимости квартиры

Особенности программы

Возможность улучшить условия по ипотечному кредиту:

- уменьшить ежемесячный платёж
- сумму переплаты за счёт понижения процентной ставки и/или изменения срока кредитования.

Возможность получить дополнительные средства на любые цели.

Максимальная сумма кредита:

- 60 млн рублей (МиМО, СПБило)
- 30 млн рублей - остальные регионы.



Подробнее
об ипотечных
программах



Подписывайся
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

Указанные условия кредитования действительны на 15.02.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру.

НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЙСТВУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИСКОНТЫ*:

-0,3%

- специальный дисконт для зарплатных клиентов Банка
- при использовании сопутствующих сделке услуг от Экосистемы недвижимости «Метр квадратный» (сервис электронной регистрации, сервис безопасных расчетов, дистанционная сделка)
- за подачу заявки через дистанционный канал (сайт банка/ мобильное приложение/ личный кабинет партнера)

ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ



Ставка: **от 10,9%**



Первоначальный взнос:
от 15%**



Срок кредитования:
до 30 лет

ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ



Ставка: **от 10,9%**



Первоначальный взнос:
от 10%**



Срок кредитования:
до 30 лет

ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЛЕЙ



Ставка: **от 11,3%**



Первоначальный взнос:
от 15%**



Срок кредитования:
до 30 лет



Подробнее
об ипотечных
программах



Подписывайся
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования и применения одного из специальных дисконтов. Указанные условия кредитования действительны на 15.02.2023. Условия являются предварительными и не являются офертой. За подробными условиями обращайтесь к персональному менеджеру.

*Возможно применение одного из дисконтов.

**При первоначальном взносе менее 20% действует надбавка 0,5% к базовой ставке

На закрытой странице ВТБ для вас собраны специальные предложения наших партнеров

Программа «Корпоративный клиент ВТБ»

Ваши особые возможности с банком ВТБ на приобретение жилья и авто со скидками от партнеров. Выберите свое преимущество.



Выберите свою скидку в «Каталоге предложений»
наведи камеру на QR-код или нажми на ССЫЛКУ

Ваши преимущества на покупку жилья



Программа действует на территории всей РФ: задействованы все крупнейшие города



Более 200 предложений застройщиков: дополнительные скидки от 1% на объекты застройщиков-партнеров Банка ВТБ



Более 300 Агентств недвижимости: скидки от 5% на услуги партнера по подбору и сопровождению сделки по приобретению объекта недвижимости



Льготное ипотечное страхование от Страховой компании СОГАЗ со скидкой до 25%



Страховые продукты для личных целей

1. от Страховой компании СОГАЗ со скидкой до 50%
2. от Ренессанс Страхование со скидкой 15%
3. от Страхового Дома ВСК со скидкой 25%
4. от Страховой компании Согласие со скидкой до 65%



Экосистема недвижимости «Метр квадратный»

1. услуги «Дизайн-проект» со скидкой 10%
2. «защита сделки» со скидкой 30%
3. юридическая проверка недвижимости со скидкой 30%
4. и многое другое

Подробнее по ссылке: <https://m2.ru/client-offer>



Услуги помощи по дому «Мой сервис»

Подробнее по ссылке: <https://vtbpartner.moi-service.ru/>

Для получения специальных условий работник должен предоставить партнеру, участвующему в Программе, два документа: сертификат и служебное удостоверение / справку с места работы

БАНКОВСКИЕ ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

- «Кредитные каникулы» действуют с 01 октября 2020г. на постоянной основе, которая предусматривает полную отсрочку платежей на 3 месяца,
- максимальная сумма кредита до 20 млн. рублей,
- не нужно подтверждение снижения дохода,
- проценты за пропущенные платежи включаются в состав последующих платежей и общий срок кредита увеличивается на срок кредитных каникул и срок погашения накопленных неоплаченных процентов,
- нельзя при наличии просроченной задолженности

БАНКОВСКИЕ КАНИКУЛЫ 2022

- альтернатива 106-ФЗ действует с 16.03.2021 до 31.03.2023, которая предусматривает полную отсрочку платежей на срок до 6 месяцев,
- максимальная сумма кредита Москва: 6 млн, МО, Лен. Обл., ДФО: 4 млн., иные регионы: 3 млн.,
- можно воспользоваться только один раз,
- не нужно подтверждение снижения дохода,
- проценты за пропущенные платежи включаются в состав последующих платежей и общий срок кредита увеличивается на срок кредитных каникул и срок погашения накопленных неоплаченных процентов,
- нельзя при наличии просроченной задолженности

РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ

Предоставляет возможность увеличения срока кредитования и/или отсрочки оплаты основного долга на срок до 12-ти месяцев



**ЛЬГОТНЫЙ ПЕРИОД МОЖНО ОФОРМИТЬ ЧЕРЕЗ
КОНТАКТ-ЦЕНТР ВТБ: 8 (800) 100-24-24 ИЛИ 1000**

**ОФОРМЛЕНИЕ КАНИКУЛ ДЛЯ ЗАЕМЩИКОВ-
УЧАСТНИКОВ СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЬИ:
8 (800) 700-38-00**

www.vtb.ru/personal/kreditnye-kanikuly/

ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

КАНИКУЛЫ В РАМКАХ 353-ФЗ:

- предоставляются только 1 раз,
- полная отсрочка платежей на срок до 6 месяцев, если оказались в трудной жизненной ситуации, нужны подтверждающие документы (описаны в законе),
- программа не ограничена по времени,
- максимальная сумма кредита 15 млн.,
- срок кредита в графике увеличивается на время льготного периода,
- можно при наличии просроченной задолженности.

КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ 106-ФЗ:

- предоставляются только 1 раз до 31.03.2023 (если пользовались в 2020, то сейчас можно воспользоваться повторно), полная отсрочка платежей на срок до 6 месяцев
- максимальная сумма кредита Москва: 6 млн, МО, Лен. Обл., ДФО: 4 млн., иные регионы: 3 млн.,
- если оказались в трудной жизненной ситуации, нужны документы подтверждающие снижение дохода на 30%,
- срок кредита в графике увеличивается на время льготного периода,
- можно при наличии просроченной задолженности.

КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ ГРАЖДАН, УЧАСТНИКОВ СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

- заявление принимается от заемщика-мобилизованного/участника СВО или от заемщика-члена семьи участника СВО, либо от представителя по нотариальной доверенности,
- обратиться за каникулами можно до 31.12.2023 (могут быть предоставлены с даты на выбор заемщика, но не ранее 21.09.2022),
- каникулы предоставляются на срок службы или контракта + 30 дней + срок лечения/реабилитации (при подключении льготный период устанавливается на 12 мес. с возможностью пролонгации), платеж на этот период – 0 руб., срок кредита увеличивается на срок каникул,
- ограничений по сумме кредита нет,
- в период действия каникул по ипотечному кредиту % начисляются в соответствии с договором и переносятся на конец графика погашения кредита,
- закрыть каникулы для мобилизованных можно в любой момент на основании уведомления заемщика, но не позднее 30 дней после завершения срока службы или контракта,
- решение о предоставлении каникул принимается в течение 10 календарных дней после подачи заявления.