



## ИПОТЕЧНЫЕ ПРОГРАММЫ И ПРОГРАММЫ ПОМОЩИ ОТ БАНКА ВТБ ДЛЯ ЧЛЕНОВ ВСЕРОССИЙСКОГО ЭЛЕКТРОПРОФСОЮЗА

Условия актуальны на 16.12.2022



## ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА



Ставка: **от 1,7%**



Срок кредитования:  
**до 20 лет**



Первоначальный взнос:  
**от 15%**

### Особенности программы

Для приобретения строящегося и готового жилья в Дальневосточном федеральном округе

- Молодыми семьями (оба супруга до 36 лет, либо одинокий родитель до 36 лет с ребенком до 19 лет)
- Сотрудникам медицинской государственной/муниципальной организации
- Педагогическим работникам государственной/муниципальной организации

## ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ



Ставка: **от 5,7%**  
*на покупку нового жилья*



Срок кредитования:  
**до 30 лет**



Ставка: **от 6,0%**  
*по программе рефинансирования*



Первоначальный взнос:  
**от 15%**

### Особенности программы

Программа для семей, у которых с 01.01.2018 родился первый и последующие дети, либо в семье ребенок с категорией «ребенок-инвалид», рожденный не позднее 31.12.2023.

Программа действует на приобретение недвижимости, рефинансирование ранее предоставленных кредитов. Допускается формирование ставки ниже базовых условий Госпрограмм за счет дополнительного субсидирования со стороны партнера.

Максимальная сумма кредита по базовой программе - МиМО, СПБило – не более 12 млн. руб., остальные регионы – не более 6 млн. руб.

Максимальная сумма кредита по кредитным договорам, заключаемым с 20.05.2022 при дополнительном субсидировании со стороны партнера: МиМО, СПБило – не более 30 млн. руб., остальные регионы – не более 15 млн. руб.

Срок заключения кредитного договора до 01.07.2024.



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

Указанные условия кредитования действительны на 16.12.2022. Условия являются предварительными и не являются офертой.

## ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ 2020



Ставка: **от 6,7%**



Срок кредитования:  
**до 30 лет**



Первоначальный взнос:  
**от 15%**

### Особенности программы

Программа распространяется на покупку строящегося жилья у юридического лица и готового жилья по договору купли-продажи у застройщика. Срок действия программы до 31.12.2022 (включительно). Допускается формирование ставки ниже базовых условий Госпрограмм за счет дополнительного субсидирования со стороны партнера.

Максимальная сумма кредита по базовой программе - МиМО, СПБило – не более 12 млн. руб., остальные регионы – не более 6 млн. руб.

Максимальная сумма кредита по кредитным договорам, заключаемым с 20.05.2022 при дополнительном субсидировании со стороны партнера: МиМО, СПБило – не более 30 млн. руб., остальные регионы – не более 15 млн. руб.

## ИПОТЕКА С ГОСПОДДЕРЖКОЙ ДЛЯ ИТ



Ставка: **от 4,7%**



Срок кредитования:  
**до 30 лет**



Первоначальный взнос:  
**от 15%**

### Особенности программы

Программа действует для работников компаний, которые относятся к сфере информационных технологий (аккредитованы в Минцифры). Возраст от 22 до 44 лет включительно. Среднемесячный доход до налогообложения от 150 тыс. рублей в городах-миллионниках, от 100 тыс. в иных городах. Минимальный стаж в компании 3 месяца. Максимальная сумма кредита 18 млн. рублей для приобретения жилья в городах-миллионниках, 9 млн. рублей в иных городах. Срок действия программы до 31.12.2024 (включительно).

Программа действует на приобретение:

- строящихся квартир и таунхаусов по ДУДС, ДУПТ от ЮЛ,
- готовых квартир и таунхаусов по ДКП от ЮЛ-первого собственника или ИП-первого собственника,
- готовых жилых домов по ДКП от ЮЛ-первого собственника или ИП-первого собственника,
- строящегося объекта по ДУПТ у физического лица, при этом продавцом по ДУДС (застройщик) выступает юридическое лицо

## РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕКИ



Ставка: **10,9%**



Срок кредитования:  
**до 30 лет**



**до 90%**  
стоимости квартиры

### Особенности программы

Рефинансируемый кредит должен быть выдан не менее 6 месяцев назад.

Максимальная сумма кредита: 60 млн рублей (Москва, Санкт-Петербург, МО и ЛО), 30 млн рублей - остальные регионы.



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования.

Указанные условия кредитования действительны на 16.12.2022. Условия являются предварительными и не являются офертой.

## НА ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ДЕЙСТВУЮТ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИСКОНТЫ\*:

# -0,3%

- специальный дисконт для зарплатных клиентов Банка
- при использовании сопутствующих сделке услуг от Экосистемы недвижимости «Метр квадратный» (сервис электронной регистрации, сервис безопасных расчетов, дистанционная сделка)
- за подачу заявки через дистанционный канал (личный кабинет клиента / личный кабинет партнера)

## ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ



Ставка: **от 10,9%**



Первоначальный взнос:  
**от 15%\*\***



Срок кредитования:  
**до 30 лет**

## ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ГОТОВОГО ЖИЛЬЯ



Ставка: **от 10,9%**



Первоначальный взнос:  
**от 10%\*\***



Срок кредитования:  
**до 30 лет**

## ИПОТЕКА НА ПОКУПКУ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЛЕЙ



Ставка: **от 11,3%**



Первоначальный взнос:  
**от 15%\*\***



Срок кредитования:  
**до 30 лет**



Подробнее  
об ипотечных  
программах



Подписывайся  
на телеграм-канал

Все ставки указаны при условии комплексного страхования и применения одного из специальных дисконтов. Указанные условия кредитования действительны на 16.12.2022. Условия являются предварительными и не являются офертой.

\*Возможно применение одного из дисконтов.

\*\*При первоначальном взносе менее 20% действует надбавка 0,5% к базовой ставке

## На закрытой странице ВТБ для вас собраны специальные предложения наших партнеров

Используйте все преимущества Программы «Корпоративный клиент ВТБ»

Специальные условия от банка и скидки от наших партнеров

- скидки от застройщиков от 1%
- скидки от агентств недвижимости до 20%
- онлайн оценка недвижимости
- ипотечное страхование от СОГАЗ со скидкой до 25%
- лучшие условия от экосистемы недвижимости «Метр квадратный»
- специальные условия по автокредитованию и предложения от автопроизводителей



Каталог предложений

Ваш сертификат на скидку



[Выберите свою скидку в](#)

[«Каталоге предложений»](#)

[наведи камеру на QR-код или нажми на ССЫЛКУ](#)



Программа действует **на территории всей РФ:**  
*задействованы все крупнейшие города*



**Более 230** предложений застройщиков:  
*дополнительные скидки от 1% на объекты застройщиков-партнеров Банка ВТБ*



**Более 320** Агентств недвижимости:  
*скидки от 5% на услуги партнера по подбору и сопровождению сделки по приобретению объекта недвижимости*



**Льготное ипотечное страхование**  
от Страховой компании **СОГАЗ** *со скидкой до 25%*



**Страховые продукты для личных целей**

1. от Страховой компании **СОГАЗ** *со скидкой до 50%*
2. от **Ренессанс** Страхование *со скидкой 15%*
3. от Страхового Дома **ВСК** *со скидкой 25%*
4. от Страховой компании **Согласие** *со скидкой до 65%*



**Экосистема недвижимости «Метр квадратный»**

1. услуги «Дизайн-проект» со скидкой 10%
2. «защита сделки» со скидкой 30%
3. юридическая проверка недвижимости со скидкой 30%
4. и многое другое

Подробнее по ссылке: <https://m2.ru/client-offer>



**Услуги помощи по дому «Мой сервис»**

Подробнее по ссылке: <https://vtbpartner.moi-service.ru/>

Для получения специальных условий работник должен предоставить партнеру, участвующему в Программе:  
**сертификат или профсоюзную карту**

## БАНКОВСКИЕ ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ

- «Кредитные каникулы» действуют с 01 октября 2020г. на постоянной основе, которая предусматривает полную отсрочку платежей на 3 месяца,
- максимальная сумма кредита до 20 млн. рублей,
- не нужно подтверждение снижения дохода,
- можно воспользоваться только один раз,
- проценты за пропущенные платежи включаются в состав последующих платежей и общий срок кредита увеличивается на срок кредитных каникул и срок погашения накопленных неоплаченных процентов,
- нельзя при наличии просроченной задолженности

## БАНКОВСКИЕ КАНИКУЛЫ 2022

- альтернатива 106-ФЗ действует с 16.03.2021 до 30.09.2022, которая предусматривает полную отсрочку платежей на срок до 6 месяцев,
- максимальная сумма кредита Москва: 6 млн, МО, Лен. Обл., ДФО: 4 млн., иные регионы: 3 млн.,
- можно воспользоваться только один раз,
- не нужно подтверждение снижения дохода,
- проценты за пропущенные платежи включаются в состав последующих платежей и общий срок кредита увеличивается на срок кредитных каникул и срок погашения накопленных неоплаченных процентов,
- нельзя при наличии просроченной задолженности

## РЕСТРУКТУРИЗАЦИЯ

Предоставляет возможность увеличения срока кредитования и/или отсрочки оплаты основного долга на срок до 12-ти месяцев



**Льготный период можно оформить через Контакт-центр ВТБ: 8 (800) 100-24-24 или 1000**

**Оформление каникул для заемщиков-участников СВО и членов их семьи:  
8 (800) 700-38-00**

[www.vtb.ru/personal/kreditnye-kanikuly/](http://www.vtb.ru/personal/kreditnye-kanikuly/)

## ИПОТЕЧНЫЕ КАНИКУЛЫ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

### КАНИКУЛЫ В РАМКАХ 353-ФЗ:

- предоставляются только 1 раз,
- полная отсрочка платежей на срок до 6 месяцев, если оказались в трудной жизненной ситуации, нужны подтверждающие документы (описаны в законе),
- действуют всегда и не ограничены по времени,
- максимальная сумма кредита 15 млн.,
- срок кредита в графике увеличивается на время льготного периода,
- можно при наличии просроченной задолженности.

### КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ 106-ФЗ:

- предоставляются только 1 раз до 30.09.2022 (если пользовались в 2020, то сейчас можно воспользоваться повторно), полная отсрочка платежей на срок до 6 месяцев
- максимальная сумма кредита Москва: 6 млн, МО, Лен. Обл., ДФО: 4 млн., иные регионы: 3 млн.,
- если оказались в трудной жизненной ситуации, нужны документы подтверждающие снижения дохода на 30%,
- срок кредита в графике увеличивается на время льготного периода,
- можно при наличии просроченной задолженности.

## КРЕДИТНЫЕ КАНИКУЛЫ ДЛЯ МОБИЛИЗОВАННЫХ ГРАЖДАН, УЧАСТНИКОВ СВО И ЧЛЕНОВ ИХ СЕМЕЙ

- заявление принимается от заемщика-мобилизованного/участника СВО или от заемщика-члена семьи участника СВО, либо от представителя по нотариальной доверенности,
- обратиться за каникулами можно до 31.12.2023 (могут быть предоставлены с даты на выбор заемщика, но не ранее 21.09.2022),
- каникулы предоставляются на срок службы или контракта + 30 дней (при подключении льготный период устанавливается на 12 мес. с возможностью пролонгации, платеж на этот период – 0 руб., срок кредита увеличивается на срок каникул,
- ограничений по сумме кредита нет,
- в период действия каникул по ипотечному кредиту % начисляются в соответствии с договором и переносятся на конец графика погашения кредита,
- закрыть каникулы для мобилизованных можно в любой момент на основании уведомления заемщика, но не позднее 30 дней после завершения срока службы или контракта,
- решение о предоставлении каникул принимается в течение 10 календарных дней после подачи заявления.



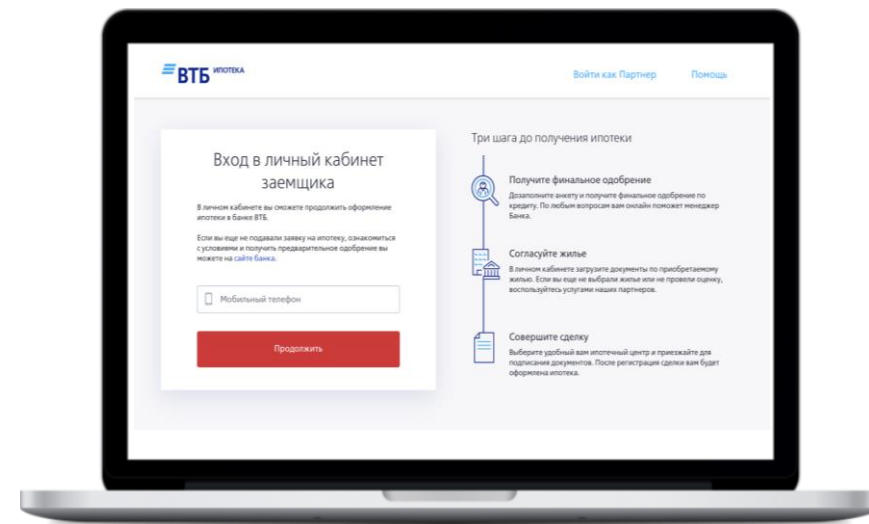
# ЗАЯВКА НА ИПОТЕКУ ОНЛАЙН – ЛЕГКО И ПРОСТО ВМЕСТЕ С БАНКОМ ВТБ!

## ОНЛАЙН ПОДАЧА ЗАЯВКИ ЧЕРЕЗ ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ БАНКА:

- ✓ ПОДАЧА ЗАЯВКИ БЕЗ ПОСЕЩЕНИЯ ОФИСА
- ✓ ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАЛЬНОГО ОДОБРЕНИЯ ОТ БАНКА ОНЛАЙН, ЗАГРУЗИВ ДОКУМЕНТЫ ПО ЗАЯВКЕ В ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ ЗАЕМЩИКА
- ✓ СОГЛАСОВАНИЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, ЗАГРУЗИВ КОПИИ ДОКУМЕНТОВ НА ПРИОБРЕТАЕМОЕ ЖИЛЬЕ.

## С ЧЕГО НАЧАТЬ? ПРОСТО ЗАЙТИ НА САЙТ:

<https://www.vtb.ru/product/mortgage-corpclient>



**ПОДПИШИСЬ НА НАШ ТЕЛЕГРАМ-КАНАЛ «ИПОТЕКА ВТБ. КОРПОРАТИВНЫЙ КЛУБ», ПРОЙДЯ ПО [ССЫЛКЕ](#) ИЛИ QR-КОДУ, И БУДЬ ПЕРВЫМ В КУРСЕ ВСЕХ ПОСЛЕДНИХ НОВОСТЕЙ:**

- ✓ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ
- ✓ СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, ЗАКРЫТЫЕ ПРОДАЖИ И АКЦИИ ОТ ПАРТНЕРОВ БАНКА, КОРПОРАТИВНЫЕ СКИДКИ
- ✓ ЛАЙФХАКИ «КАК БЫСТРО КУПИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ»
- ✓ И МНОГОЕ ДРУГОЕ

